



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 235**

**OGGETTO:** *Diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standards urbanistici non reperiti - anno 2024.*

*L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di ottobre alle ore 11:10 e a seguire nella Sala delle adunanze.*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.*

*All'appello risultano:*

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>0</b>

*Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr.ssa Mattia Manganaro.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

La Giunta Comunale

Premesso che, con delibera di Giunta Comunale n. 246 del 21/11/2022, sono stati definiti gli importi per i diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, per gli oneri concessori e per la monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti;

Ritenuto, al fine di incentivare la realizzazione di interventi che prevedano il mantenimento degli edifici esistenti in buono stato di conservazione, per l'anno 2024, di mantenere invariati gli importi degli standard urbanistici, degli oneri di urbanizzazione nonché dei diritti di segreteria, come da allegati A e B alla presente deliberazione;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

- 1) di confermare per l'anno 2024 gli importi dei diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, degli oneri di urbanizzazione e della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti come emerge dagli allegati A e B;
- 2) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 235 DEL 23/10/2023**

---

**OGGETTO:** *Diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standards urbanistici non reperiti - anno 2024.*

*Letto, confermato e sottoscritto,*

**IL PRESIDENTE**  
*Tiziano Alessandro Belotti*  
*(firmato digitalmente)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dr.ssa Mattia Manganaro*  
*(firmato digitalmente)*

---

*Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

*La suesesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

**ALLEGATO A****DIRITTI DI SEGRETERIA**

<b>PRATICHE EDILIZIE</b>	<b>Condizioni</b>	<b>Importo</b>
Certificato destinazione urbanistica		40,00 €
Permesso di costruire	per opere gratuite	70,00 €
Segnalazione certificata inizio attività (SCIA)	per opere gratuite	70,00 €
Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)		40,00 €
Parere Preventivo		450,00 €
	nuove superfici > 50 mq di slp	450,00 €
Permesso di costruire – Segnalazione certificata inizio attività (SCIA), sostitutiva del permesso di costruire	nuove superfici < 50 mq di slp	275,00 €
	ristrutturazioni > 50 mq di slp	400,00 €
	ristrutturazioni < 50 mq di slp	220,00 €
Varianti a permessi di costruire o SCIA		70,00 €
Autorizzazione paesaggistica semplificata/ordinaria	solo se presentata separatamente dal relativo titolo edilizio	70,00 €
Deposito sismico	deposito denuncia strutturale	50,00 €
	certificazione sopraelevazione	300,00 €
Cauzione per richieste di sopralluogo		200,00 €
Piano di Lottizzazione – Piani di Recupero		450,00 €
Piano Integrato d'Intervento -		
Permesso di costruire convenzionato	(sostitutivo di Piano di Recupero)	450,00 €
Segnalazione certificata di agibilità		40,00 €
Autorizzazioni per insegne e mezzi pubblicitari	(esenti le associazioni – onlus)	40,00 €
Altre certificazioni	senza sopralluogo	40,00 €
Altre certificazioni	con sopralluogo	90,00 €
Interventi di abbattimento barriere architettoniche		0,00 €
Interventi relativi alla sola installazione di impianti solari termici e simili		0,00 €
Certificazioni rilasciate ad enti territoriali, ad amministrazioni dello Stato e ad enti per cui è prevista l'esenzione dal bollo sulle domande		0,00 €
Accesso agli atti per pratiche edilizie a fabbricato		€ 40,00

**PRATICHE SUAP**

SCIA avvio nuova attività	0,00 €
SCIA/Comunicazione di subingresso	50,00 €
SCIA variazioni	30,00 €
SCIA sospensione/riattivazione	20,00 €
Autorizzazione/concessione commercio su aree pubbliche (non si applica in caso di autorizzazione/concessione rilasciata a seguito di subingresso)	70,00 €
Autorizzazione media struttura di vendita (non si applica per il subingresso)	500,00 €
Autorizzazione per fuochi pirotecnici	30,00 €
Autorizzazione per locali di pubblico spettacolo	200,00 €
Autorizzazione/Comunicazione/SCIA temporanea per pubblico spettacolo senza somministrazione	30,00 €
Autorizzazione/Comunicazione/SCIA temporanea per pubblico spettacolo con somministrazione	60,00 €
SCIA per somministrazione temporanea di alimenti e bevande	30,00 €
SCIA per lotterie e manifestazioni di sorte locali	20,00 €
Rilascio autorizzazioni distributori di carburante	100,00 €
Autorizzazione e conferenza di servizi per grande struttura di vendita	1.000,00 €
Conferenza di servizi a seguito di parere negativo	250,00 €

---

<i>Commissione di vigilanza per pubblico spettacolo (oltre alle spese per i componenti esterni)</i>	<i>100,00 €</i>
<i>Commissione collaudo distributori carburanti (oltre alle spese per i componenti esterni)</i>	<i>100,00 €</i>
<i>Vidimazione registri</i>	<i>20,00 €</i>
<i>SCIA/Autorizzazione installazione apparecchi da gioco lecito</i>	<i>100,00 €</i>
<i>Rilascio autorizzazione sala da gioco (art. 86 TULPS)</i>	<i>150,00 €</i>
<i>Noleggjo con conducente polizia locale</i>	<i>75,00 €</i>
<i>Richiesta rilascio numero di matricola di ascensori e montacarichi</i>	<i>50,00 €</i>

---

**ONERI CONCESSORI**

*destinazione RESIDENZIALE (riferiti ai mc di volume)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	<b>2.48</b>	<b>0.99*</b>
	<i>secondaria</i>	<b>5.82</b>	<b>0.93</b>
<b>B</b>	<i>primaria</i>	€ 4.25	€ 2.83
	<i>secondaria</i>	€ 8.31	€ 2.77
<b>C e altre</b>	<i>primaria</i>	€ 6.38	€ 2.83
	<i>secondaria</i>	€ 8.31	€ 2.77

*destinazione ARTIGIANALE e INDUSTRIALE (riferiti a mq di S.l.p.)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 7.35	€ 2.63
	<i>secondaria</i>	€ 8.40	€ 3.00
	<i>smaltimento rifiuti</i>	€ 3.85	€ 1.38
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 10.50	€ 5.25
	<i>secondaria</i>	€ 12.00	€ 6.00
	<i>smaltimento rifiuti</i>	€ 5.50	€ 2.75

*destinazione ALBERGHIERA (riferiti a mq di S.l.p.)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 14.70	€ 5.25
	<i>secondaria</i>	€ 18.20	€ 6.50
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 21.00	€ 10.50
	<i>secondaria</i>	€ 26.00	€ 13.00

*destinazione COMMERCIALE e DIREZIONALE (riferiti a mq di S.l.p.)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 21.00	€ 7.50
	<i>secondaria</i>	€ 16.80	€ 6.00
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 30.00	€ 15.00
	<i>secondaria</i>	€ 24.00	€ 12.00

*destinazione PARCHEGGI COPERTI e SILOS AUTOVEICOLI (riferiti a posto macchina)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 84.00	€ 30.00
	<i>secondaria</i>	€ 67.20	€ 24.00
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 120.00	€ 60.00
	<i>secondaria</i>	€ 96.00	€ 48.00

*destinazione ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI (riferiti a mq di S.l.p.)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 4.20	€ 1.50
	<i>secondaria</i>	€ 5.04	€ 1.80
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 6.00	€ 3.00
	<i>secondaria</i>	€ 7.20	€ 3.60

*destinazione ATTREZZATURE SPORTIVE (riferiti a mq di S.l.p.)*

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	€ 2.10	€ 0.75
	<i>secondaria</i>	€ 2.52	€ 0.90
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 3.00	€ 1.50
	<i>secondaria</i>	€ 3.60	€ 1.80

destinazione ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (riferiti a mq di S.l.p.)

ZONA DA PGT		<b>Nuove costruzioni</b>	<b>Ristrutturazione</b>
<b>A</b>	<i>primaria</i>	<b>€ 6.30</b>	<b>€ 2.25</b>
	<i>secondaria</i>	<b>€ 5.04</b>	<b>€ 1.80</b>
<i>tutte le altre</i>	<i>primaria</i>	€ 9.00	€ 4.50
	<i>secondaria</i>	€ 7.20	€ 3.60

## MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI

<b><u>STANDARD URBANISTICI non reperiti</u></b>	<b><u>Zone urbanistiche</u></b>	<b><u>Importo</u></b>
ROVATO CENTRO	<i>A – B – C</i>	90,00 €/mq
	<i>D e altre</i>	80,00 €/mq
FRAZIONI DI ROVATO	<i>A – B – C</i>	75,00 €/mq
	<i>D e altre</i>	65,00 €/mq

\* Importo rideterminato in base alla L.R. 18/2019 (rigenerazione urbana)



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standards urbanistici non reperiti - anno 2024.***

**Favorevole**

Data 18/10/2023

Il Dirigente/Funziionario delegato

**DE SIMONE GIOVANNI**  
(Firmato digitalmente)



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **diritti di segreteria in ambito edilizio e per le attività produttive, oneri di urbanizzazione e importi per la monetizzazione standards urbanistici non reperiti - anno 2024.***

**Favorevole**

Data 19/10/2023

Il Dirigente/Funzionario delegato  
**BATTISTA CLAUDIO**  
(Firmato digitalmente)